

Необходимость присвоения адреса земельному участку

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 26 октября 2010 г. N Д23-4366

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу о включении в состав приложения межевого плана образуемого земельного участка копии акта органа государственной власти, уполномоченного на присвоение адресов земельным участкам (далее - копия акта о присвоении адреса земельному участку), и сообщает. В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения. Вместе с тем полагаем возможным по затронутому в обращении вопросу отметить следующее. Согласно п. 7 ч. 2 ст. 7 Закона о кадастре в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об адресе объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса - описание местоположения объекта недвижимости (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное). При этом согласно ч. 2 ст. 7 Закона о кадастре данные сведения относятся к дополнительным характеристикам объекта недвижимости.

Пунктом 56 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 N 412, также установлено, что при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка в соответствующую строку реквизита 4 раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" межевого плана вносится описание местоположения земельного участка. Таким образом, присвоение адреса земельному участку не является обязательным условием его образования.

Учитывая изложенное, копия акта о присвоении адреса земельному участку подлежит обязательному включению в состав приложения межевого плана образуемого земельного участка только в случае внесения в реквизит 4 раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" такого межевого плана сведений о присвоенном данному земельному участку адресе.

Директор
Департамента
А.И.ИВАКИН

недвижимости